

Số: **097** /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày **16** tháng **3** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Quốc tế H&N thuê đất để thực hiện
Dự án đầu tư xây dựng nhà xưởng, nhà kho, văn phòng cho thuê - H&N
tại Lô CN4.2, Khu công nghiệp Sông Công II,
phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-BQL ngày 02/01/2026 của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Xét Đơn đề nghị thuê đất ngày 11/02/2026 của Công ty TNHH Quốc tế H&N;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 2654/TTr-SNNMT ngày 25/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Quốc tế H&N (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên số 4601626825 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên cấp đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 20/01/2026; địa chỉ phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên) thuê diện tích 12.569 m² đất tại Lô CN4.2, Khu công nghiệp Sông Công II, phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên, với các nội dung như sau:

- Mục đích sử dụng đất: Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà xưởng, nhà kho, văn phòng cho thuê - H&N.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 14/4/2071 (theo thời gian thực hiện Dự án được phê duyệt tại quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư).

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

- Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án có sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục, chỉnh lý) từ các tờ bản đồ số 94 phường Bách Quang, do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 09/01/2026, được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 09/01/2026.

Điều 2. Trách nhiệm tổ chức thực hiện.

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì phối hợp với Sở Tài chính, Thuế tỉnh Thái Nguyên, Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên, UBND phường Bách Quang, Công ty TNHH Quốc tế H&N và các cơ quan có liên quan:

- Xác định giá đất để tính tiền thuê đất phải nộp.

- Xác định cụ thể mốc giới giao đất trên thực địa.

- Chuyển thông tin địa chính, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Quốc tế H&N theo quy định.

2. Thuế tỉnh Thái Nguyên:

- Xác định tiền thuê đất; hướng dẫn thực hiện nộp, giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định.

- Thông báo cho Công ty TNHH Quốc tế H&N nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác (nếu có) theo quy định.

- Thu tiền thuê đất, phí, lệ phí... (nếu có) theo quy định.

3. Công ty TNHH Quốc tế H&N chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất; thực hiện giảm tiền thuê, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất (nếu có); có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích, đồng thời thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất, chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai; chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường (nếu có).

4. Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên có trách nhiệm đơn đốc chủ đầu tư thực hiện Dự án đảm bảo tiến độ, tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

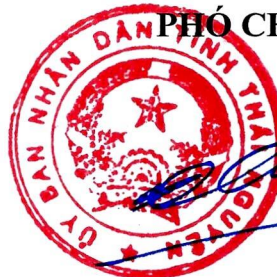
Chánh Văn Phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Trưởng Thuế tỉnh Thái Nguyên, Trưởng Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên, Chủ tịch UBND phường Bách Quang, Công ty TNHH Quốc tế H&N và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (Trung tâm Thông tin tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
 - Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
 - Trung tâm Thông tin tỉnh;
 - Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh;
 - Lưu: HS, VT, CNN&XD.
- Hiep/QD/MC

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Văn Lượng